

CỤC THADS TỈNH ĐẮK NÔNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẮK R'LẤP

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 358/TB-THADS

Đắk R'Lấp, ngày 21 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 13/2022/HS-ST ngày 24 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Bản án số: 45/2024/HS-PT ngày 25 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 633/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 839/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2025 về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 254/2005/03180/CT-VATC ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 39/2025/TB-ĐGDK ngày 16 tháng 4 năm 2025 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông.

Địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất kê biên của ông Võ Minh Trọng và bà Huỳnh Ngọc Nhi tại thôn Tân Phú, xã Đắk Ru, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông, cụ thể như sau:

- Tài sản 1:

Quyền sử dụng đất 127,3 m² thuộc thửa đất số 144, tờ bản đồ số 24 tại thôn Tân Phú, xã Đắk Ru, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông đất mục đích sử dụng đất ở 90 m², đất trồng cây lâu năm 37,3m². Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 985233 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 09/7/2020.

Vị trí thửa đất:

Phía Đông giáp đường nhựa, dài 5,99 m.

Phía Tây giáp đất ông Nguyễn Chiếm Vinh, dài 5,02 m.

Phía Nam giáp đất ông Nguyễn Văn Tập, dài 23,52 m.

Phía Bắc giáp đất bà Lê Thị Tâm, dài 22,87 m.

Tài sản gắn liền với đất có: 01 (một căn nhà), kết cấu sân trước: 5,99 x 3,90m = 23,36 m² nền láng xi măng.

Gian 1: 12m x 5,99m = 71,88 m², mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp, vì kèo sắt hộp, lát bằng gạch nhựa đã rách nát. Nền láng vừa xi măng, tường xây gạch ống dày 0,10m không tô trát, trụ xây gạch.

Gian 2: 13m x 5,99m = 77,87 m², mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp, trần tôn lạnh có kích thước 5,00m x 4,80m, tấm chống nóng có kích thước 6,80 m x 5,50m = 37,40 m², nền lót gạch ceramic 500 x 500, tường xây dày 0,10m, ốp gạch ceramic 30 x 60 cao 1,5m. Tường tô trát lăn sơn không bả matit.

Giá khởi điểm: Tổng cộng giá khởi điểm quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: **1.412.982.749 đồng, làm tròn: 1.412.983.000 đồng** (Một tỷ bốn trăm mười hai triệu chín trăm tám mươi ba nghìn đồng).

- Tài sản 2:

Quyền sử dụng đất 320,2 m² thuộc thửa đất số 348, tờ bản đồ số 24 tại thôn Tân Phú, xã Đắk Ru, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông, mục đích sử dụng đất ở 90 m², đất trồng cây lâu năm 230,2m². Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 763163 do UBND huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông cấp ngày 19/01/2018 cho ông Võ Hoàng Linh và bà Lê Thị Ngọc Anh chuyển nhượng cho ông Võ Minh Trọng ngày 23/02/2021.

Vị trí thửa đất:

Phía Đông giáp đường nhựa, dài 7,62 m.

Phía Tây giáp đất bà Khuru Thị Nghiệp, dài 7,87 m.

Phía Nam giáp đất ông Đoàn Tánh, dài 42,08 m

Phía Bắc giáp đất bà Khuru Thị Nghiệp, dài 42,42 m.

Tài sản gắn liền với đất có: 02 cây sầu riêng kinh doanh trên 03 năm.

Giá khởi điểm: 501.093.898 đồng, làm tròn: 501.094.000 đồng (Năm trăm lẻ một triệu không trăm chín mươi bốn nghìn đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Bắt đầu từ lúc 08 giờ 00 phút ngày 14/05/2025 kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 16/05/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Thôn Tân Phú, xã Đắk Ru, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Bắt đầu từ lúc 08 giờ 00 phút ngày 16/04/2025, kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 20/05/2025 (trong giờ hành chính). Tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

đ) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

+ Tài sản 01: 400.000 đồng/1 bộ hồ sơ (Bốn trăm ngàn đồng)

+ Tài sản 02: 200.000 đồng/1 bộ hồ sơ (Hai trăm ngàn đồng)

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 01: 211.947.450 đồng (Hai trăm mười một triệu, chín trăm bốn mươi bảy ngàn, bốn trăm năm mươi đồng).

+ Tài sản 02: 75.164.100 đồng (Bảy mươi lăm triệu, một trăm sáu mươi tư ngàn, một trăm đồng).

- Bước giá quy định là:

+ Tài sản 01: 10.000.000 đồng/01 bước giá

+ Tài sản 02: 5.000.000 đồng/01 bước giá.

e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 08 giờ 00 phút ngày 16/04/2025, kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 20/05/2025 (trong giờ hành chính). Tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (hồ sơ do công ty phát hành), nộp tiền đặt trước đủ, đúng thời gian quy định và chứng từ nộp tiền đặt trước để đối chiếu (trong thời hạn nộp tiền đặt trước) cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định. Không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham dự phiên đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 23/05/2025 tại trụ sở của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 40 và Điều 41 Luật đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

- Phương thức: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông; điện thoại: 0353.624.848; 0906.379.292 để được hướng dẫn chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đắk Ru;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đắk R'Lấp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hà Văn Thảo